

OGŁOSZENIE

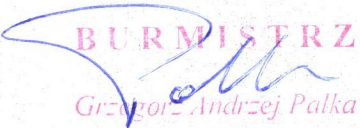
Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./,

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. całkowita działki ha	Pow. działki przezn. do dzierżawy ha	Nr księgi wiecz.	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Cena wywoławcza zł/ 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium	Min. postępienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Chmielewo	512	0,8900	0,4000	26649/9	PsVI	rolnicze	4 lata	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik	220,00 zł	zw.	30,00 zł	10,00 zł

Termin I przetargu: 06 czerwca 2018 r.


BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2018 r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15 /parter/**.

WARUNKI PRZETARGU :

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **21 września 2018 r.** /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Gminy/ na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer 512 ”.
 - stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
 - przedłożą dokument tożsamości,
 - przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.
-
- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
 - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
 - Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym w wezwaniu miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
 - Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju **Nr 10** od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -15:30 lub telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22**.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu.

Nowogród, dnia 22 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ

Grzegorz Andrzej Palka