



Rembelszczyzna, 2021-08-24

PM.4122.18.2020.2

2021-132777

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że inwestycja pn.: **"Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i podlaskiego tj. gazociąg Polska-Litwa odcinek południowy" - ODCINEK REALIZACYJNY nr 2 – od granicy woj. mazowieckiego ok. km 72,5 do ok. km 157,2 w gminie Mały Płock miejscowość Rudka Skroda o długości ok. 84,7 km - wkracza w końcowy etap realizacji oraz przekazuje aktualne informacje o projekcie.**

I. Wykonawca Robót Budowlanych (dalej WRB) - Spółka **PORR S.A.** adres biura budowy: ul. Szkolna 2, 18-305 Szumowo – przystępuje do porządkowania i rekultywacji działek zajętych na potrzeby pasa montażowego, jednak nie następuje jeszcze zwrot nieruchomości Właścicielom. WRB w dalszym ciągu będzie mógł korzystać z wyznaczonego pasa montażowego celem wykonania prób oraz odbiorów technicznych.

II. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości (dalej Właściciele) zostaną przez WRB pisemnie zawiadomieni o zakończeniu robót budowlanych na terenie ich nieruchomości oraz o terminie wizji terenowej podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po budowie i nastąpi zwrot Właścicielom do użytkowania. Początek prac WRB planuje na przełomie III i IV kwartału 2021r. Równocześnie nastąpi także kontrola stanu nieruchomości po rekultywacji terenu oraz potwierdzenie jej prawidłowego wykonania. Przeprowadzenie czynności kontrolnych będzie podsumowane w protokole sporządzonym wspólnie przez WRB oraz Właściciela.

III. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W sytuacji, gdy zmiana właścicielska nastąpiła między początkiem budowy w 2020r. a chwilą obecną, prosimy o zaktualizowanie danych w katastrze nieruchomości w Starostwie Powiatowym lub aby nowi Właściciele zgłaszali się indywidualnie do GAZ-SYSTEM S.A. na numer infolinii podany poniżej bądź

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl



bezpośrednio do WRB - dane kontaktowe zostaną podane w w/w zawiadomieniach przesłanych Właścicielom.

IV. Ważny jest udział Właścicieli w komisyjnym opisie nieruchomości, podczas którego Właściciele mają możliwość bezpośredniego przekazania dodatkowych informacji czy też zgłoszenia ewentualnych uwag - **prosimy o aktywne uczestnictwo Właścicieli (lub osoby przez nich upoważnionej) na tym etapie inwestycji, co pozwoli uniknąć ewentualnych rozbieżności przy sporządzaniu protokołu.**

W przypadku nieobecności lub braku kontaktu z Właścicielem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie komisyjnie. Kopia protokołu wraz z kompletem załączników zostanie również przekazana przez WRB do Właściciela nieruchomości.

Po zakończeniu protokołarnego opisu i przyjęciu/odbiorze działki przez Właściciela kończy się okres zajęcia nieruchomości na potrzeby budowy przez WRB.

V. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie na terenie działki zajętej pod budowę gazociągu - komisja, w skład której wejdą przedstawiciele WRB, przedstawiciele Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego (WNI), rzeczoznawca majątkowy oraz Właściciele nieruchomości – sporządzi protokół z opisu stanu zagospodarowania działki po zakończeniu robót budowlanych. Na potrzeby protokołu zostanie również wykonana dokumentacja zdjęciowa terenu objętego protokołem.

VI. GAZ-SYSTEM S.A. - po zakończeniu tego etapu inwestycji - prześle do właściwego Wojewody protokoły z opisu stanu zagospodarowania nieruchomości sporządzone przed i po budowie gazociągu celem wszczęcia postępowań odszkodowawczych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity - Dz.U. 2020 poz. 1866) - na podstawie której powstała ta inwestycja - organem uprawnionym do wydania decyzji administracyjnej o wysokości odszkodowań jest właściwy miejscowo Wojewoda.

VII. Wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe będą sporządzane z wykorzystaniem wspomnianych powyżej protokołów, przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych powołanych przez Wojewodę. W oparciu o ostateczne decyzje administracyjne o wysokości odszkodowania, które wyda Wojewoda, GAZ-SYSTEM S.A. – jako Inwestor - wypłaci Właścicielom należne odszkodowanie.

Odszkodowanie ustalone w decyzji administracyjnej Wojewody, dotyczyć będzie szkód powstałych w strefie pasa montażowego i obejmować będzie w szczególności:

- rekompensatę za szkody fizyczne, m.in. za utracone uprawy, obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji, zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot utraconych dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych;
- rekompensatę za szkody prawne, m.in. za wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu;
- rekompensatę za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu wraz z światłowodem.

W przypadku szkód, które powstały poza pasem montażowym określonym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zobowiązany jest je zrehabilitować WRB.

Przypominamy, iż trasa **Odcinka Realizacyjnego nr 2** o długości ok. 84,7 km przebiega:

- ❖ przez woj. mazowieckie na terenie **gm. Boguły-Pianki i Andrzejewo** (od granicy z woj. podlaskim gm. Klukowo),
- ❖ przez woj. podlaskie na terenie **gm.: Czyżew, Zambrów, Szumowo, Śniadowo, Łomża oraz Nowogród,**
- ❖ do ZZU Rudka-Skroda w **gm. Mały Płock** w woj. podlaskim.

Mając na uwadze dotychczasową dobrą współpracę podczas realizacji tego strategicznego przedsięwzięcia, uprzejmie prosimy o zamieszczenie niniejszej korespondencji na stronie internetowej Urzędu oraz przekazanie jej sołectwom, celem szerszego przekazania informacji mieszkańcom i społecznościom Państwa gminy.

Jeżeli będą Państwo potrzebowali dodatkowych informacji na temat inwestycji, prosimy o kontakt z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie lub bezpośrednio z pracownikiem Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji, p. Martą Marcinow tel.: (22) 220-11-37.

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat bieżącego stanu realizacji w/w inwestycji zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej pod adresem: www.gazociagpolskalitwa.pl, kontakt z infolinią tel.: 691-706-706 lub mailem na adres: polska-litwa@gaz-system.pl.

Z przyjemnością udzielimy wszelkich niezbędnych informacji.

Z wyrazami szacunku,

p.o. Zastępca Dyrektora
Oddziału w Rembelszczyźnie



Jarosław Ałtmajer

Rozdzielnik:

1. Urząd Gminy Boguły-Pianki, ul. Aleja Jana Pawła II 45, 07-325 Boguły-Pianki
2. Urząd Gminy Andrzejewo, ul. Warszawska 36, 07-305 Andrzejewo
3. Urząd Miejski w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew
4. Urząd Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów
5. Urząd Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo
6. Urząd Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża
7. Urząd Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo
8. Urząd Miejski w Nowogrodzie, ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród
9. Urząd Gminy Mały Płock, ul. Jana Kochanowskiego 15, 18-516 Mały Płock
10. a/a