

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Nowogród**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Położenie nieruchomości-obręb	Nr nieruchomości	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza	Wymagane wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Min. postępienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nowogród 0001	1663 1664	LM1L/00004572/8	Br-RV	0,1262	97 805,00	9 780,00	Zgodnie z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. nieruchomość położona była w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie nieruchomość położona jest poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, nie jest położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta Nowogród w drugim pasie działek od ul. Porucznika Jarzyny, która posiada nawierzchnię bitumiczną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i mediów znajdujących się w ulicy (woda, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, sieć teleinformatyczna). Kształtem przypomina trapez. Teren jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi oraz grunty niezabudowane.	980,00

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

### II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2022 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 11 (sala konferencyjna - parter).

### III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości określonej w powyższym wykazie do dnia 30 września 2022 r. na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 0001 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr 1663 i 1664”.
2. Przed otwarciem przetargu okazanie:
  - a) w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - b) w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - c) w przypadku osób prawnych - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - d) w przypadku reprezentowania innych osób - pełnomocnictw notarialnych, dokumentów tożsamości

#### Ponadto:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem i warunkami przetargu ( załącznik do ogłoszenia),
- podpisanie klauzuli zgody oraz klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem danych osobowych (załącznik do ogłoszenia)

### IV. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca nieruchomości.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa
8. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ) zobowiązana jest okazać ważny dokument tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Gminy Nowogród Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie (pokój nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz na terenie miasta Nowogród, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl), na stronie: <https://nowograd.com>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej „KONTAKTY”(18.08.2022 r.).

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 17 sierpnia 2022 r.