

Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego

§1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród, stanowiącej działki ewidencyjne numer 1663 i 1664.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Nowogrodu.

§2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

§3

Burmistrz Nowogrodu ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§6

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez organizatora przetargu. Przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§7

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§9

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a podpisują go przewodniczący, wszyscy członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§14

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§15

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Nowogrodu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

§17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w § 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Nowogrodu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Nowogrodu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§20

Burmistrz Nowogrodu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

§21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Nowogrodu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Nowogrodu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie tut. urzędu na okres 7 dni oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej informację o wyniku przetargu.

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka