

Zarządzenie Nr 65/2022
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 07 września 2022 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXIV/218/2022 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej na terenie miasta Nowogród, oznaczonej geodezyjnie nr 1089 o pow. 0,0055 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00004572/8, przeznaczonych do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Nowogrodu
Grzegorz Anárzej Palka

RADCA PRAWNY


Hanna Wiesława Kwiatkowska-Matras
BŁ-Ł-119

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchom. ha	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1089	LM1L/00004572/8	0,0055	B	Nieruchomość gruntowa położona w śródmiejskiej części Nowogrodu przy ul. gen. Władysława Sikorskiego. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej i infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i sieć teleinformatyczna. W części zabudowana jest budynkiem gospodarczym, wzniesionym kosztem i nakładem nabywcy. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka nr 1089 położona była w obszarze oznaczonym symbolem 27 MN – istniejąca zabudowa zagrodowa. Z dniem 1 stycznia 2004 r. plan miejscowy stracił moc i aktualnie nieruchomość znajduje się poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	5 917,53 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 08 września 2022 r. do 24 października 2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 08.09.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach: bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl, www.nowograd.com, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (08.09.2022 r.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Burmistrz Nowogrodu
Grzegorz Andrzej Palka