

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ 1 rok	Czynsz dzierżawny zł/ 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium zł	Min. postąpienie zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa pod wodą powierzchniową stojącą, położona w obrębie ewidencyjnym 0005, Jankowo-Młodzianowo. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	686	7,9247	LM1L/00026640/6	Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi)	Przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze, tj. chów i hodowla ryb.	5 lat	I RATA: 30czerwca, II RATA: 31 października każdego roku	23 775,00	zw.	2 378,00	240,00

Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2023 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 11** (parter).

I. WARUNKI PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- Do dnia **15 września 2023 r.** wpłacą wadium w podanej powyżej wysokości (PLN) przelewem na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050, Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer 686”.
- Stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
- Przedłożą dokument tożsamości,
- Przed przystąpieniem do przetargu złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu, stanem faktycznym nieruchomości oraz podpiszą klauzulę zgody i klauzulę informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

II. INFORMACJE DODATKOWE:

- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
6. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ze skutkiem od 01 stycznia danego roku.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu (pokój Nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22**.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Nowogrodu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz na terenie miasta Nowogród, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl, na stronie www.nowograd.com, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „KONTAKTY” (17.08.2023 r.).


Burmistrz Nowogrodu
Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 16 sierpnia 2023 r.