

ZARZĄDZENIE NR 90/2023
BURMISTRZA NOWOGRODU

z dnia 29 listopada 2023 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowogród, przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XLVIII/316/23 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Nowogród, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowogród, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 626/6 i 1817/4, na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Nowogrodu
Grzegorz Andrzej Palka

Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowogród, przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym

Numer działki i obręb	Pow. działki (ha)	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
626/6 [0001] Nowogród	0,0208	RV	LMIL/00034653/9	Nieruchomość gruntowa w kształcie trójkąta, położona na terenie miasta Nowogród w okolicy ul. Cmentarnej, posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z MPZP przyjętym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dn. 30.09.2011 r., działki będące przedmiotem niniejszego wykazu położone są w obszarze 13MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem uzupełniającym – zabudowa produkcyjno-usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona. Działki nie są objęte programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, nie są położone na obszarze parku narodowego oraz nie leżą w obszarze strefy ekonomicznej. Dla wykazanych w niniejszym wykazie działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	35 403,00 zł plus 23% podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego
1817/4 [0001] Nowogród	0,0296	dr	LMIL/00027082/3	Nieruchomość gruntowa w kształcie wydłużonego równoległoboku, położona na terenie miasta Nowogród przy ul. Cmentarnej, posiada dostęp do drogi publicznej.			

Informacje dodatkowe: zbycie następuje w drodze zamiany na nieruchomość gruntową położoną w Nowogrodzie, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1816/1 o pow. 0,0133 ha i nr 1816/2 o pow. 0,0149 ha, stanowiącą własność osób prywatnych. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, zostaną określone w protokole z rokowań.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 01.12.2023 r. do 15.01.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 30.11.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach: bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl, www.nowogrod.com, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (30.11.2023 r.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

Burmistrz Nowogrodu
Grzegorz Andrzej Palka