

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Pow. (ha)	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
6/16 obręb ewidencyjny: 0015, Ptaki	0,1346	Bz	LM1L/00013626/8	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Ptaki (powiat łomżyński, gmina Nowogród). Posiada kształt wieloboku. Teren nieruchomości jest płaski. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz tereny leśne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie leży w obszarze parku narodowego oraz w obszarze strefy ekonomicznej. Dla wykazanej w niniejszym wykazie nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie m.in. zespołu boisk sportowych i ich ogrodzenia, trybun, parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą.	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	59 462,58 zł plus 23 % vat płatna przez zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 17.12.2024 r. do 31.01.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 17.12.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach: bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl, www.nowogrod.com.

szczełogłowe informacje o przedmiocie darowizny można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.