

Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Pow. (ha)	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1870 obręb ewidencyjny: 0001, Nowogród	0,0107	B	LM1L/00016778/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części Nowogrodu w obrębie ul. 550-lecia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta programem rewitalizacji, specjalnej strefy rewitalizacji i decyzją o warunkach zabudowy. Nie leży w obszarze parku narodowego oraz w obszarze strefy ekonomicznej.	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12 805,50 zł płatna przez zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 18.02.2025 r. do 02.04.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 18.02.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach: [bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl), [www.nowograd.com](http://www.nowograd.com).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 17 lutego 2025 r.