

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród, nr: 1271, 1272 - obręb Nowogród, nr: 33/1, 33/2 - obręb Sulimy, nr 161 – obręb Mątwica.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Nowogrodu.

### **§2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

### **§3**

Burmistrz Nowogrodu ustala wadium w wysokości 10% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **§4**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **§5**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

### **§6**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez organizatora przetargu. Przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### **§7**

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

### **§8**

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej rocznej stawki czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### **§9**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **§10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu dzierżawnego, do czasu trzykrotnego wywołania.

### **§11**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.

## **§12**

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## **§13**

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej a podpisują go przewodniczący, wszyscy członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

## **§14**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

## **§15**

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Nowogrodu zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

## **§16**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w § 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§17**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Nowogrodu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## **§18**

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Nowogrodu wstrzymuje dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

## **§19**

Burmistrz Nowogrodu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

## **§20**

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Nowogrodu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **§21**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Nowogrodu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie tut. urzędu na okres 7 dni oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej informację o wyniku przetargu.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka