

**ZARZĄDZENIE NR 2/2026**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU**

z dnia 07 stycznia 2026 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Nowogród, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród, stanowiącej część działki nr 1221/1 i część działki nr 1221/2, na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowogrodu

  
Grzegorz Andrzej Palka

**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| Numer<br>działki i<br>obręb  | Oznaczenie<br>wg<br>katastru<br>nieruchom<br>ości | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>przeznaczona<br>do dzierżawy | Numer<br>Księgi<br>Wieczystej | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie i<br>sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                      | Okres<br>dzierżawy | Forma<br>wyzdierżawienia | Wysokość<br>rocznego<br>czynszu<br>dzierżawnego | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                            | 2                                                 | 3                                                             | 4                             | 5                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                  | 8                        | 9                                               | 10                           |
| 1221/1<br>Nowogród<br>[0001] | dr                                                | 0,0025 ha                                                     | LM1L/00004572/8               | Nieruchomość<br>gruntowa, położona<br>na terenie miasta<br>Nowogród w<br>okolicy ul.<br>Morskiej. W części<br>zabudowana<br>budynkiem,<br>stanowiącym<br>odrębny od gruntu<br>przedmiot<br>własności. | Zgodnie z MPZP<br>nieruchomość położona jest<br>w obszarze 5KDW –<br>niepubliczna droga<br>wewnętrzna obsługująca<br>zabudowę mieszkaniową i<br>usługową oraz w obszarze<br>I.12.MN – zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna.<br>Przeznaczona do czasowego<br>używania<br>jako część siedliska. | 3 lata             | bezprzetargowo           | 20,00 zł<br>plus 23 %<br>podatku Vat            | 31 marca<br>każdego<br>roku  |
| 1221/2<br>Nowogród<br>[0001] | Br-RV                                             |                                                               |                               |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                          |                                                 |                              |

**Informacje dodatkowe:** czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 08.01.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach: [bip-umnowogrod.wrotapodlasia.pl](http://bip-umnowogrod.wrotapodlasia.pl), [www.nowogrod.com](http://www.nowogrod.com), a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dot. ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka